

PROPRIETARI: SINIGAGLIA ERMINIO
 SINIGAGLIA GIOVANNI
 SINIGAGLIA MICHELE
 BOSCHETTO FRANCESCA
 BERTOCCO LIDIA

SINIGAGLIA TIZIANO
 GIONA PAOLO (IN RAPPRESENTANZA DI GIONA
 ALESSANDRO
 GIONA CRISTINA

Localizzazione dell'intervento :

SELVAZZANO DENTRO (PD) - "PER 9"

Oggetto Intervento :

PEREQUAZIONE 9 SELVAZZANO DENTRO
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

VARIANTE URBANISTICA

Progetto :

Aggiornamenti:

10-2021

Titolo :

RELAZIONE/DICHIARAZIONE L. 13/89 e D.M. 236/89

Scala :

Allegato :

F

Data :

05 2021

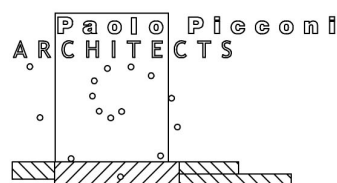
Disegnatore : P.M.

Approvato : P.P.

file :

I PROPRIETARI

IL PROGETTISTA



Studio di Architettura ed Urbanistica
 Piazza Guido Puchetti, 9/13
 35030 Selvazzano Dentro (PD)
 tel. 049 8055104 fax 049 8059448
 Email: studio@architettopicconi.com

Comune di Selvazzano Dentro

(PROVINCIA DÌ PADOVA)

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI

RELAZIONE TECNICA E ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

relative alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13 e D.M. 14.06.1989 n.236 E DGRV. N.1428 del 6 settembre 2011.

"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ."

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

Il progetto di Piano di Lottizzazione (PER 9) oggetto della presente relazione, è ubicato in comune di Selvazzano Dentro, località San Domenico Via Turchia e vicolo Via Euganea.

L'area oggetto dell'intervento è interessata da P.U.A. denominata dal PRG vigente PER 9 che si prefigge la realizzazione di opere di urbanizzazione per l'insediamento residenziale di alcune unità immobiliari. All'uopo è prevista la costruzione di viabilità carrabile e pedonale, pertanto ai fini di rispettare la normativa vigente in tema di superamento delle Barriere Architettoniche, è redatta la presente relazione.

Il progetto proposto va valutato, considerando che si tratta di un intervento di urbanizzazione, interessato dunque dal Dgr n. 1428 del 6 settembre 2011 per la valutazione dei requisiti richiesti in merito al superamento delle barriere architettoniche.

Il requisito richiesto è quello dell'**Accessibilità**:

Art. 4 lett. A, per **accessibilità** si intende:

La possibilità per tutte le persone, indipendentemente dal loro stato di salute, di raggiungere l'edificio o le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di tutti gli spazi e attrezzature in esso presenti, compresi gli spazi esterni di pertinenza, in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

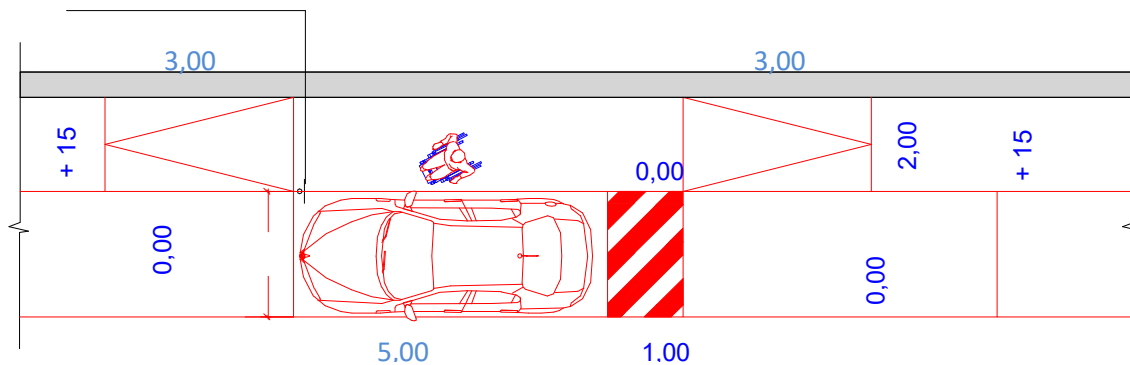
Il presente progetto prevede che gli spazi di relazione ed i percorsi comuni siano accessibili e dotati di opportune rampe di raccordo, in materiali non scivolosi e con pendenze mai superiori al 5% tra i vari dislivelli della pavimentazioni.

Inoltre ci saranno opportuni parcheggi riservati, dotati di segnaletica orizzontale e verticale.

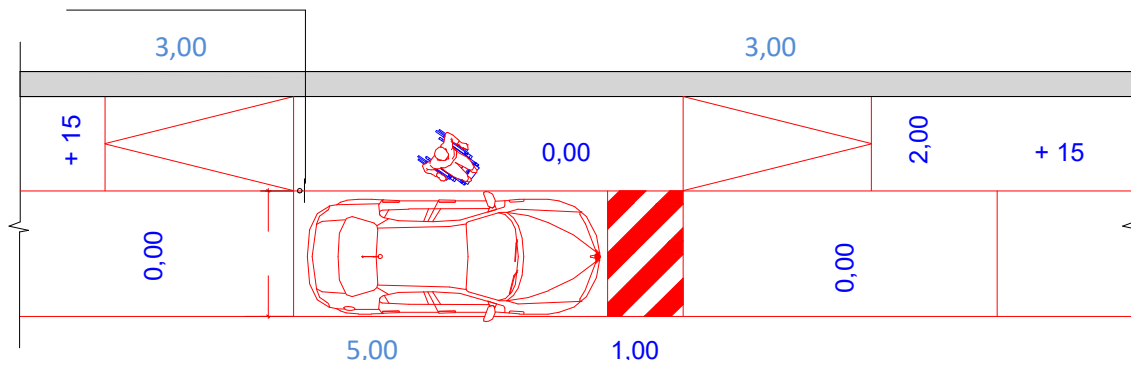
Per tanto si può ritenere che le opere di urbanizzazione in progetto rispondano adeguatamente al requisito dell'accessibilità.

Si riportano gli schemi di parcheggio in linea

a) Segnale art. 120
Regolamento
Codice della Strada



b) Segnale art. 120
Regolamento
Codice della Strada



A maggior chiarimento di quanto sopra esposto, vedasi gli elaborati grafici di progetto.

Selvazzano Dentro lì, ottobre/2021

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PER9", relativo a:

- **Nuova costruzione (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)**

Per le opere di urbanizzazione situate nel Piano PER 9 Selvazzano Dentro, con proprietari Sinigaglia Erminio, Sinigaglia Giovanni, Sinigaglia Michele, Sinigaglia Tiziano, Boschetto Francesca, Bertocco Lidia, Giona Paolo (in rappresentanza del figlio Alessandro), Giona Cristina e riguardante:

- **Opere di urbanizzazione**

DICHIARA

Che il progetto è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Selvazzano Dentro lì, 20/12/2021

Il Progettista

(Architetto Paolo Picconi)

Si allegano alla presente:

- Relazione tecnica
 - **Accessibilità**